

DOSTUPNÉ BYDLENÍ LIBEŇ-HÁJEK

Cíl vypracování projektu:

Navrhnout soubor staveb obsahující dostupné městské byty na konkrétním pozemku. Přemýšlet nad dopracováním detailů zadání z pohledu vhodné skladby obyvatel, typologie bydlení a vazby na okolí.

Zdůvodnění:

V současné době se podle mnoha zdrojů v hlavním městě nedostává dostupného bydlení pro stále širší skupiny obyvatel. Hlavní město má ve svém vlastnictví některé pozemky, které jsou vhodné pro bytovou výstavbu. Zatím nebyla jasně formulována vize, zda, pro jaký okruh uživatelů a jakým způsobem by hlavní město Praha mělo samo přistupovat k vlastní bytové výstavbě. Diskuse o potřebách, formulace zadání a zpracování pilotní urbanistické a architektonické studie výstavby dostupného bydlení na konkrétním pozemku v rámci výuky architektury může přispět k formulaci politiky bydlení hlavního města a upozornit na některé dosud opomíjené jevy a problémy.

Zadání projektu:

1. Popsat a zdůvodnit zvolenou skladbu cílové skupiny obyvatel souboru domů, pro jaké bude navrhované bydlení určeno. Pokud to bude na základě analýzy vhodné, je možné uvažovat i o typologické skladbě objektu a jednotlivých bytů, která není v současnosti obvyklá, ale která by reagovala na identifikované deficity a potřeby.
2. Vypracovat urbanisticko-architektonickou studii dostupného bydlení na níže vymezených pozemcích dle vlastního v bodě 1 formulovaného zadání. Studie by kromě naplnění programu měla reagovat i na širší vztahy v území, vytvořit kvalitní veřejná, poloveřejná i soukromá prostranství. Považujeme za vhodné zvážit i možné potřeby obyvatel a uživatelů okolních domů a pozemků a reagovat na ně ve ztvárnění vlastního řešení.

Řešené území: Libeň – Hájek

Jedná se o pozemky při ulici Pivovarnická, na pomezí zahrádkové kolonie Na Hájků a blokové zástavby Dolní Libně. Na pozemcích se v současnosti nachází garáže a neudržovaná vzrostlá zeleň. Nová zástavba pro bydlení by svým umístěním měla vymezit veřejný prostor ulic Pivovarnické a Na hájku, navázat na okolní stávající zástavbu pěti- a šestipodlažních bytových domů a zároveň respektovat drobné měřítko zahrádkové kolonie (viz obr. 1).

Pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy (kromě jedné garáže v soukromém vlastnictví – viz obr. 2) a z hlediska platného Územního plánu HMP se nachází v zastavitelném, převážně rozvojovém území, určeném pro obytnou zástavbu.

K řešenému území stojí za úvahu přiřadit i sousední pozemky vymezené plochou ZMK a zbývající část pozemků v ploše OB-D (viz obr. 3).

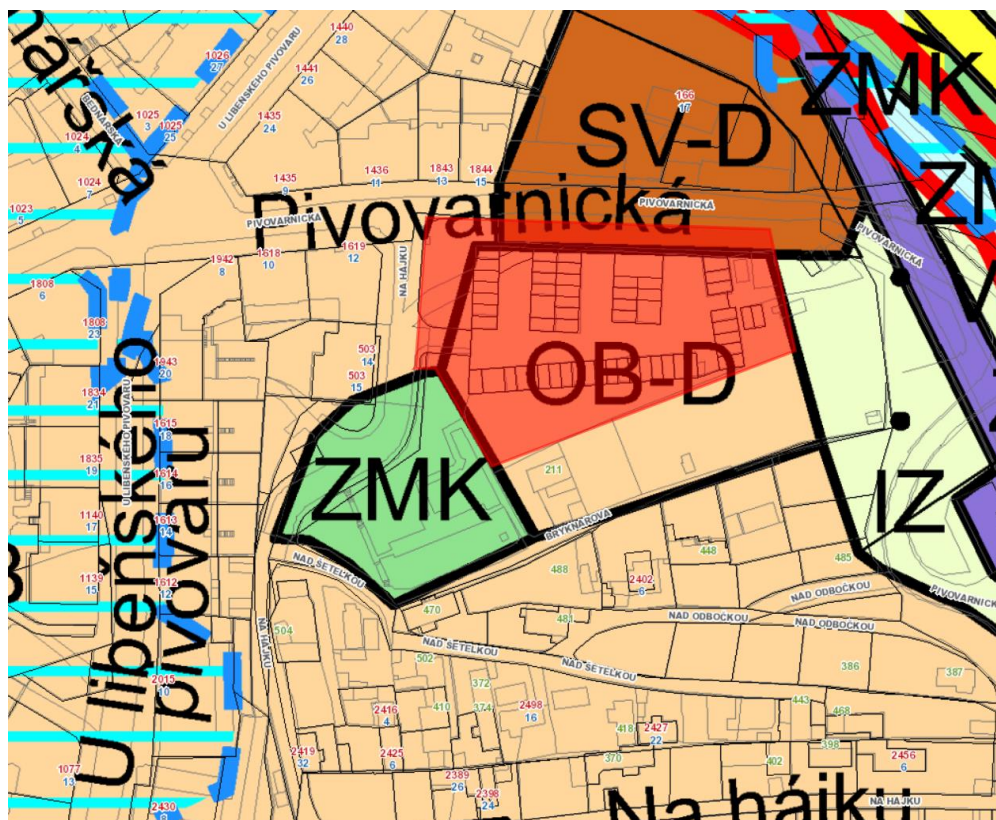
Na území kolonie Na Hájků včetně předmětného území byla URM MHMP pořízena podkladová studie Hájek (AAB, 2008, viz obr. 4), jejímž cílem bylo najít vhodnou formu rozvoje území Hájků s cílem zachování atmosféry lokality nouzových domů a zohlednění nároků na dopravní obsluhu a další potřebnou infrastrukturu.



Obr. 1: Zákres do ortofotomapy.



Obr. 2: Zákres do majetkoprávní situace (žlutá = HMP).



Obr. 3: Zákres do platného ÚP HMP.



Obr. 4: Výřez z urbanistického návrhu Podkladové studie Hájek.